Surface approx. (cm2): 1924

- Page 1/4





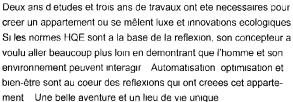
Un triplex bio-communicant!

Un challenge complètement fou - réalisé par le cabinet @telier 18 et son créateur Jean-Paul Lubliner. Ce dernier, également propriétaire du lieu, a placé dans cet appartement du futur tout ce que la technologie actuelle peut apporter en terme de bien-être et de confort au sens le plus large. Une découverte en plein coeur de Montmartre qui embrasse tout Paris... Imaginez un appartement dont la vue s'ouvre sur Paris et embrasse d'un seul coup d'oeil la Tour Eiffel et Montparnasse Imaginez que l'architecte du lieu ait décide de se doter d'un pouvoir sans limite Imaginez un triplex de 160 m² qui devient l'ambassadeur de l'ecologie urbaine Cet appartement baptisé comme on baptiserait une navette spatiale « Starway to Heaven » est le projet totalement fou d'un architecte - ou d'un architecte fou - Jean-Paul Lubliner, fou de nouvelles technologies, fou d'écologie au sens du bien- être, de la sante, de l'efficacité énergétique II a donc décidé non seulement de truffer son appartement de capteurs, de sondes et d'innovations mais a aussi demandé aux ingénieurs des différents constructeurs de materiels de plancher sur des prototypes et des instruments qui n'existaient pas encore Comme il le dit lui-même «

Surface approx. (cm²): 1924







Il y a 5 ans cet appartement n'aurait pas pu voir le jour, les technologies qui l'équipent n'existaient pas encore ». Très fier d'avoir mené ce projet à son terme l'appartement est aujourd'hui une véritable vitrine technologique, esthétique et écologique. Les nombreux fabricants qui ont participés à sa conception ont pour la plupart su créer des équipements spécifiques c'est le cas de Legrand avec un interrupteur à Led, à la fois invisible et incrusté dans la masse du Corian. C'est également le cas de TDA Store avec un produit specialement conçu pour briser la chaleur ou la déperdition thermique sur des baies vitrées dont la superficie dépasse les 35 m² Mais l'oeuvre la plus imposante de l'ap-







Surface approx. (cm²): 1924







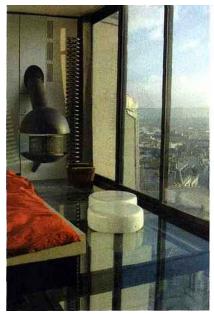
partement est un monumental escalier qui traverse l'ensemble des étages pour venir s'achever en une étoile à cinq branches sise au plus haut du ciel Baptisé «Escalier du Temps», il s'agit d'une véritable oeuvre d'art conçue par Terrainconnue pour

sa structure façon tour de Pise et les marches en verre sont l'oeuvre de Miroiterie Moderne Des détecteurs de pression permettent à chaque marche de s'éclairer quand une personne monte - cet escalier du temps indique aussi, à sa façon, l'heure

Dans la cuisine, une large banquette en Corian prend place le long de la baie vitrée Elle est équipée d'un systeme de rupture de pont thermique unique en son genre Au chauffage est adjoint une ventilation mue par l'eau de pluie récupérée Cela permet de

Surface approx. (cm²): 1924

Page 4/4







réguler la qualité et l'humidité de l'air qui circule dans l'appartement. Le lieu recèle de trouvailles et d'innovations comme le robinet qui commence toujours par fournir de l'eau froide, des stores qui vont adapter leur ouverture en fonction de l'ensoleillement ou encore un SPA pour lequel l'eau est recyclée et traitée à l'ozone pour une réutilisation perpétuelle Tout a été pensé pour réduire au maximum l'impact environnementale et optimiser l'énergie. Des panneaux solaires ultra-discrets sur le toit permettent de chauffer l'eau chaude sanitaire et un potager vertical viendra bientôt proposer sa ration de légumes frais au propriétaire de cet appartement qui se refuse à chiffrer l'investissement global...



INNOVATIONS ET PARTENAIRES

Jean-Paul Lubliner a noue de multiples partenariats pour creer une maison « bio-communicante » Cette veritable integration de l'humain et de son bien-être dans l'habitat a demande un effort constant au niveau de la reflexion et des moyens techniques a mettre en oeuvre **DOMOTIQUE**: I appartement est entierement equipe en domotique grâce a une installation electrique de derniere generation. Tout peut se gerer a distance de l'eclairage a la ventilation, de l'ouverture des stores automatique Tout cela est possible grâce au système wifi developpe par le fabricant Legrand Les ingenieurs de l'electricien ont egalement integre un interrupteur dans le Corian, cette matiere assez exceptionnelle qui confere une extrême douceur aux elements Dans la cuisine, il suffit d'effleurer le plan de travail pour faire varier l'intensite lumineuse de l'eclairage DES STORES EN LIN: traversant l'apparte-

ment est dote d immenses verrieres en double vitrage de chez Miroiterie Moderne. Les stores interieurs en lin sont contrôles automatiquement pour reagir au soleil et conserver la chaleur ou la fraîcheur en fonction des saisons. Ces stores ont subi un traitement specifique a base de mineraux - conception TDA Store PUITS CANADIEN: un puits canadien en plein coeur de Paris il l'a fait. C'est la

première de Paris il l'a fait. C'est la première fois que ce type d'installation est realise dans une copropriété. L'installation est l'oeuvre de Canada Clim. L'air est captee sur le toit, descendu a la cave sur une longueur de 25 metres pour une temperature constante de 12°. Un filtre a parlicule Aldes vient ensuite purifier l'air injecte dans l'appartement.

VMC DOUBLE-FLUX: le puits canadien est connecte a une VMC double-flux - Aldes qui parvient a recuperer 90% des calories l'hiver et evite ainsi des depenses energetiques

JARDINS MURAUX DÉPOLLUANTS : la societe Amytis a amenage dans l'appartement de nombreux « puits carbone » - ces plantes vont capter le CO2 ambiant pour l'assimiler et rejeter de l'oxygene

LA RÉCUPÉRATION DE L'EAU DE PLUIE: les chasses d'eau ainsi que l'irrigation des plantes des murs vegetaux est assure par de l'eau recuperee sur les toits. Une citerne au sous-sol sert a son accumulation.