



Architecture

# Un triplex bio-communicant !

***Un challenge complètement fou - réalisé par le cabinet @telier 18 et son créateur Jean-Paul Lubliner. Ce dernier, également propriétaire du lieu, a placé dans cet appartement du futur tout ce que la technologie actuelle peut apporter en terme de bien-être et de confort au sens le plus large. Une découverte en plein coeur de Montmartre qui embrasse tout Paris...***

Imaginez un appartement dont la vue s'ouvre sur Paris et embrasse d'un seul coup d'oeil la Tour Eiffel et Montparnasse. Imaginez que l'architecte du lieu ait décidé de se doter d'un pouvoir sans limite. Imaginez un triplex de 160 m<sup>2</sup> qui devient l'ambassadeur de l'écologie urbaine. Cet appartement baptisé comme on baptiserait une navette spatiale « Starway to Heaven » est le projet totalement fou d'un architecte - ou d'un architecte fou - Jean-Paul Lubliner, fou de nouvelles technologies, fou d'écologie au sens du bien-être, de la santé, de l'efficacité énergétique. Il a donc décidé non seulement de truffier son appartement de capteurs, de sondes et d'innovations mais a aussi demandé aux ingénieurs des différents constructeurs de matériels de plancher sur des prototypes et des instruments qui n'existaient pas encore. Comme il le dit lui-même «



Deux ans d études et trois ans de travaux ont été nécessaires pour créer un appartement où se mêlent luxe et innovations écologiques. Si les normes HQE sont à la base de la réflexion, son concepteur a voulu aller beaucoup plus loin en démontrant que l'homme et son environnement peuvent interagir. Automatisation, optimisation et bien-être sont au cœur des réflexions qui ont créés cet appartement. Une belle aventure et un lieu de vie unique.

Il y a 5 ans cet appartement n'aurait pas pu voir le jour, les technologies qui l'équipent n'existaient pas encore. Très fier d'avoir mené ce projet à son terme, l'appartement est aujourd'hui une véritable vitrine technologique, esthétique et écologique. Les nombreux fabricants qui ont participé à sa conception ont pour la plupart su créer des équipements spécifiques. C'est le cas de Legrand avec un interrupteur à Led, à la fois invisible et incrusté dans la masse du Corian. C'est également le cas de TDA Store avec un produit spécialement conçu pour briser la chaleur ou la déperdition thermique sur des baies vitrées dont la superficie dépasse les 35 m<sup>2</sup>. Mais l'œuvre la plus imposante de l'ap-





partement est un monumental escalier qui traverse l'ensemble des étages pour venir s'achever en une étoile à cinq branches sise au plus haut du ciel Baptisé «Escalier du Temps», il s'agit d'une véritable oeuvre d'art conçue par Terrainconnue pour

sa structure façon tour de Pise et les marches en verre sont l'oeuvre de Miroiterie Moderne Des détecteurs de pression permettent à chaque marche de s'éclairer quand une personne monte - cet escalier du temps indique aussi, à sa façon, l'heure

Dans la cuisine, une large banquette en Corian prend place le long de la baie vitrée Elle est équipée d'un système de rupture de pont thermique unique en son genre Au chauffage est adjoint une ventilation mue par l'eau de pluie récupérée Cela permet de



réguler la qualité et l'humidité de l'air qui circule dans l'appartement. Le lieu recèle de trouvailles et d'innovations comme le robinet qui commence toujours par fournir de l'eau froide, des stores qui vont adapter leur ouverture en fonction de l'ensoleillement ou encore un SPA pour lequel l'eau est recyclée et traitée à l'ozone pour une réutilisation perpétuelle. Tout a été pensé pour réduire au maximum l'impact environnementale et optimiser l'énergie. Des panneaux solaires ultra-discrets sur le toit permettent de chauffer l'eau chaude sanitaire et un potager vertical viendra bientôt proposer sa ration de légumes frais au propriétaire de cet appartement qui se refuse à chiffrer l'investissement global...



#### INNOVATIONS ET PARTENAIRES

Jean-Paul Lubliner a noué de multiples partenariats pour créer une maison « bio-communautaire ». Cette véritable intégration de l'humain et de son bien-être dans l'habitat a demandé un effort constant au niveau de la réflexion et des moyens techniques à mettre en œuvre. **DOMOTIQUE** : l'appartement est entièrement équipé en domotique grâce à une installation électrique de dernière génération. Tout peut se gérer à distance de l'éclairage à la ventilation, de l'ouverture des stores automatique. Tout cela est possible grâce au système wfi développé par le fabricant Legrand. Les ingénieurs de l'électricien ont également intégré un interrupteur dans le Corian, cette matière assez exceptionnelle qui confère une extrême douceur aux éléments. Dans la cuisine, il suffit d'effleurer le plan de travail pour faire varier l'intensité lumineuse de l'éclairage.

**DES STORES EN LIN** : l'appartement est doté d'immenses verrières en double vitrage de chez Miroiterie Moderne. Les stores intérieurs en lin sont contrôlés automatiquement pour réagir au soleil et conserver la chaleur ou la fraîcheur en fonction des saisons. Ces stores ont subi un traitement spécifique à base de minéraux - conception TDA Store.

**PUITS CANADIEN** : un puits canadien en plein cœur de Paris il l'a fait. C'est la première fois que ce type d'installation est réalisé dans une copropriété. L'installation est l'œuvre de Canada Clim. L'air est capté sur le toit, descendu à la cave sur une longueur de 25 mètres pour une température constante de 12°. Un filtre à particule Aldes vient ensuite purifier l'air injecté dans l'appartement.

**VMC DOUBLE-FLUX** : le puits canadien est connecté à une VMC double-flux - Aldes qui parvient à récupérer 90% des calories l'hiver et évite ainsi des dépenses énergétiques inutiles.

**JARDINS MURAUX DÉPOLLUANTS** : la société Amytis a aménagé dans l'appartement de nombreux « puits carbone » - ces plantes vont capter le CO2 ambiant pour l'assimiler et rejeter de l'oxygène.

**LA RÉCUPÉRATION DE L'EAU DE PLUIE** : les chasses d'eau ainsi que l'irrigation des plantes des murs végétaux est assurée par de l'eau récupérée sur les toits. Une citerne au sous-sol sert à son accumulation.