

Communiqué de presse gratuit

— Noël —

RSS Email Twitter Facebook

Appartement exceptionnel à Paris Montmartre

Dans Paris le 30 novembre 2010

J'aime Inscription pour voir ce que vos amis aiment.



Immobilier à Paris Montmartre

Appartement Triplex avec Vue panoramique exceptionnelle sur Paris

Un projet architectural, écologique, artistique, d'avant-garde.

L'immeuble est situé en plein coeur de Montmartre dans le quartier des Abbesses où ont été tournés de nombreux films, tels que «le fabuleux destin d'Amélie Poulain», «Piaf», «Gainsbourg», et de nombreux autres.

Ce quartier parisien est un haut lieu du tourisme international. Au centre d'un tissu urbain très dense, à la topographie marquée, avec son sacré coeur, le théâtre des arts, le moulin de la Galette, le Lapin Agile, le Bateau Lavoir, niché sur le haut du versant sud de la Butte Montmartre domine tout Paris. Il a été entièrement réhabilité et nécessité pas moins de trois ans de travaux dont deux d'études. La maison Bio Communicante forme un triplex traversant nord/sud, et bénéficie d'une vue panoramique exceptionnelle sur la capitale de 180 degrés aux trois étages et jusqu'à 360 degrés en terrasse.

Jean Paul Lubliner a voulu combiner l'aspect typique des immeubles de Montmartre avec un aspect contemporain, par la création d'un étage supplémentaire. Côté nord, une verrière vitrée mansardée (7 mètres de large sur 5 mètre de haut) dans l'esprit des ateliers d'artistes montmartrois, offre une vue unique sur le Sacré coeur. Les dernières normes de construction ont été appliquées à cet ouvrage.

L'ESCALIER DU TEMPS

L'architecture de ce projet est volontairement contemporaine car les trois niveaux et la terrasse sont transpercés par un escalier «hélice d'ADN» monumentale à axe oblique (façon tour de Pise). Cet escalier fabriqué sur mesure par Terrainconnue, est un véritable chef d'oeuvre de serrurerie, une prouesse technique en acier brossé vernis. Les marches en verre de chez Miroiterie Moderne, s'éclairent grâce à des détecteurs de pression permettant le déclenchement de la lumière au passage des personnes empruntant l'escalier. L'escalier se veut intelligent et communicant puisque, relié à un ordinateur, il permet de fournir l'heure et scintille en même temps que la tour Eiffel. L'escalier du temps est géré par une programmation et un matériel spécialement développé par Wago. Les marches en verres sont alimentées en énergie solaire par Schott, et les leds ont été fournies par Osram. Cette pièce maîtresse de l'architecture du lieu crée des jeux d'ambiances et de lumière. Véritable colonne vertébrale autour de laquelle s'articulent et se distribuent les différents volumes de vie.

LA DOMOTIQUE

L'habitation est entièrement équipée en domotique grâce à une installation électrique de toute dernière génération permettant d'optimiser, le confort, la sécurité et la communication aussi bien interne qu'externe. Ce dispositif est entièrement paramétrable et contrôlable à distance par internet ou par téléphone portable. Le paramétrage des équipements électriques, d'une grande facilité, permet de multiplier et de modifier à l'infini les scénarii de programmation de l'éclairage, d'ouverture ou fermeture des stores, de gestion audio et vidéo en fonction des modes de vie des occupants. Ceux ci peuvent être commandés par des écrans de contrôle tactiles (Ipad, télécommande, grâce au système wifi Legrand) ou interrupteur.

Le système RJ 45 grâce aux boîtiers Legrand automatisés permet à volonté de brancher internet, le téléphone ou la télévision. Deux prototypes de boutons électriques de commande du Troisième millénaire ont été créés par le concepteur et réalisés en avant première par les ingénieurs de Legrand. Le bouton électrique classique n'existe plus, il est intégré à la matière même (Corian) et par transparence on peut voir s'éclairer des Leds indiquant le niveau d'intensité de la lumière voulue. Par simple effleurement on peut faire augmenter ou diminuer l'intensité de la lumière qui reste mémorisée.

Débats en cours

Pascal : "J'attends les infos par rapport à ce problème concernant l'éjaculation."
Eph. ain m lila : "Pourquoi tout ce retard pour les para médicaux. Tous les autres corps ont eu leur bien sauf NOUS. on a ..."
Kevin : "Bonjour je désire essayer des lunettes !"
Boniface : "Bonjour Je suis célibataire et cherche une femme de toute nationalité pour se rencontrer."
Beuzit sandrine : "Ejr, je souhaiterais m inscrire pour des réunions de consommateurs, merci de votre compréhension. Mme Beuzit"

Avis et Questions / Réponses

Définition de idée économique - "Qu'est-ce qu'une idée économique ?"
Définition de professionnels de santé - "Les professionnels de santé constituent un corps à part entière."
Avis sur La Grande Récré - "Prix catalogue La Grande Récré novembre / achat décembre = ..."
Question / Réponse concernant édition - "Je désire publier un premier ouvrage, comment procède-t-on par rapport ..."
Question / Réponse concernant travaux - "Je voulais savoir comment lire et tracer un plan dans ..."

Les dernières actualités presse

Cadeau : Devenir pilote automobile le temps d'une journée, c'est possible
2 Mains Rouges, l'incroyable collection de T-shirts contre le sida !
Guitare gratuite : Grand jeu concours "Joue et gagne ta Fender"
Cosmétique bio : un soin de peau pour les peaux dévitalisées
GHD : styler GHD, idéal pour avoir un style dlamour
Les bons conseils santé de Patricia Pacaut, Docteur en Pharmacie
Casino : le service client de Royal Vegas évolue
Grossistes : Du nouveau du côté des sites de commerce B2B
Couvreur qualifié dans le Var : Idealtouture
Astrologie et santé, nouveau livre d'Anthony Blégent

Magazine presse gratuit



Accessoires de mode : la nouvelle collection mode au naturel chez NaturaTiss



Visibilité des véhicules et engins : optez pour les systèmes d'assistance au recul



Sortie album : nouvel album de Dream'ED, "Walk To The Dream"

LES ENERGIES RENOUVELABLES

Cette habitation se veut innovante en matière d'utilisation des dernières technologies et en matière d'économies d'énergie.

LES STORES EN LIN

Toutes les verrières sont en double vitrage, avec gaz argon de chez Miroiterie Moderne. Les menuiseries extérieures sont équipées d'isolants intégrés empêchant tout pont thermique. Des stores intérieurs électriques en lin de chez TDA et Faber, permettent l'hiver comme l'été de réguler le froid comme la chaleur. L'hiver quand le soleil chauffe la maison, ceux ci restent ouverts dès que le soleil tombe, les stores vont se fermer automatiquement pour conserver la chaleur acquise pendant la journée. L'été le système s'inverse, les stores se fermeront automatiquement quand le soleil viendra frapper côté sud, l'immense verrière sur trois niveaux (domotique Legrand).

LE Puits CANADIEN

Le puits canadien installé en urbain par Canada Clim dans une copropriété est une première. L'amenée d'air provient de la toiture et l'air est acheminé par un tuyau jusqu'aux caves. Le conduit s'étend dans le sol (1.5 mètre) où la terre est à 12 degrés constants sur une longueur de 25 mètres. Le conduit calorifugé ramène l'air dans l'habitable après filtration, la qualité de l'air est optimisée par un filtre à particules et pollens, situé à la sortie du puits canadien (système de chez Aldés). L'hiver l'air est réchauffé par géothermie et l'été refroidi par le même procédé. En intersaison le système est bipassé automatiquement.

LA VMC DOUBLE FLUX

Le puits canadien est connecté avec une VMC double flux de chez Aldés qui vient en complément. L'hiver la VMC double flux récupère 90% des calories en réchauffant par l'air de l'habitable l'air entrant. A titre d'information une VMC classique entraîne une déperdition de 25% des calories en hiver. Ainsi c'est une véritable économie énergétique qui est obtenue.

LA QUALITE DE L'AIR

La qualité de l'air dans l'habitable dépend de trois facteurs, la température, la vitesse de l'air et le taux d'humidité. Ce système se régule grâce à trois capteurs qui en temps réel vont calculer l'optimisation de ces trois composants et faire varier la vitesse de l'extracteur d'air, la régulation de la chaudière à condensation Frisquet et le taux d'humidité.

LES JARDINS MURAUX DEPOLLUANTS

Cette purification de l'air est complétée à l'aide des plantes choisies en fonction de leurs essences spécifiques c'est-à-dire la capacité à absorber les substances chimiques. un système de plantes intérieures permet la dépollution de l'air ambiant. En effet, par exemple l'élégant palmier areca permet d'absorber le xylène, toluène, et formaldéhyde qui sont principalement contenu dans les peintures, les plastiques ou la fumée de tabac. Ces substances chimiques dégagées par ces produits sont dangereuses pour notre santé.

Ainsi des produits de tous les jours polluent notre air intérieur: colles, peintures, vernis à ongles, textiles (acétone), produits ménagers, photocopieur, plastiques, encres, tabac, désodorisants, literie etc. Ils peuvent avoir de plus ou moins graves conséquences sur notre santé: maladies respiratoires, cancers, leucémies, anémies, stérilité, allergies, troubles du sommeil, nausées...

Il existe donc des plantes capables de rendre notre environnement plus sain en transformant des molécules contenues dans l'air, indésirables pour l'homme, et de s'en nourrir ou de les stocker dans leurs tissus. Grâce au Mécanisme de la photosynthèse les plantes interceptent le CO2 de l'air, stock le carbone et rejette l'oxygène indispensable à l'homme. Ce mécanisme fonctionne par le biais de stomates, ce sont des micros orifices sous les feuilles, s'ouvrant et se fermant, pour réguler les échanges gazeux. C'est grâce à eux qu'elle peut métaboliser les molécules toxiques.

Par les échanges feuilles-air, la transpiration intense des plantes humidifie l'atmosphère des appartements et la rend plus saine. Ainsi, par l'humidification de l'air les risques de problème respiratoires, asthmatique et irritation de la peau sont diminués. Ceci a été complété par des rigoles intérieures permettant l'humidification naturelle de l'air. Le vert soigne et apaise. Dans les lieux de travail agrémentés de végétaux, la fatigue diminue, tout comme l'absentéisme. Les Norvégiens et les Suédois ont remarqué une augmentation de la productivité et de la pleine conscience. En effet lorsque le cerveau est moins fatigué il travaille mieux. L'habitation est un espace de vie et de repos de qualité.

RECUPERATION DE L'EAU

La gestion de l'eau est économique grâce à une récupération des eaux pluviales. Elles sont accumulées dans une citerne située en sous-sol permettant ainsi leurs réutilisations dans l'alimentation des chasses d'eaux (WC), l'arrosage des plantes, et le rafraîchissement. Un circuit parallèle de récupération d'eau géré par vanne électro magnétique asservie par un ordinateur permet l'arrosage des plantes été comme hiver, sans qu'il soit nécessaire de s'en occuper.

- www.starway-to-heaven.com
- Jean Paul Lubliner
- jp@lubliner.fr
- 06 11 72 07 18

- [Starway to Heaven Maison Bio-communicante Bioclimatique à Paris Montmartre](#)



[Immobilier, appartement, immobilier paris, maison bioclimatique, appartement paris, montmartre, appartement Montmartre, appartement triplex](#)



Un annuaire des producteurs qui vendent en direct aux particuliers



Ligne de maroquinerie: la collection qui amène des clients dans votre magasin



Création de sites Internet: apprendre JOOMLA! 1.5 en DVD



Communication et signalétique : un prestataire spécialisé dans l'enseigne signalétique et le marquage améliore son offre



Vacances en Italie : vos vacances dans le sud de l'Italie commencent ici



Label musique : Afrodisiac productions à Paris, Le Mans, Nantes, Angers, Rennes

Service presse

À propos
Actualité de presse
Communication de presse
Communiqué
Communiqué de presse
Communiqué de presse exemple
Communiqué de presse gratuit
Communiqués de presse
Contacter la presse
Diffusion de communiqué de presse
Dossier de presse
Ecrire un communiqué de presse
Nous contacter
Publier un communiqué de presse
Relations presse
Une de presse

Accès à votre compte

[Inscription](#)
[Connexion](#)
[Articles RSS](#)